



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000125678 2024 14850 004 002 501 100
Датум: 6.3.2024. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име Николе Беговића из Београда (захтев бр. ROP-MSGI-39620-LOC-3/2024 од 23.1.2024. године) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-617/2 од 27.2.2024. године, Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020 - 2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), Уредбом о режимима заштите и Уредбом о еколошкој мрежи, активности на планираној изградњи издвојене куће за боравак или повремено становање са спољним уређењем на Тари, на кат. парц. бр. 1267/1, 1267/5, 1267/6 и 1267/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта (захтев бр. ROP-MSGI-39620-LOC-3/2024 од 23.1.2024. године), **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Тара” - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Радови на изградњи издвојене куће за боравак или повремено становање са спољним уређењем на Тари, на кат. парц. бр. 1267/1, 1267/5, 1267/6 и 1267/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта, могу се извести према достављеном Идејном решењу;

3) Применити сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” и Планом генералне регулације подручја „Ослуша на Тари” („Службени лист општине Бајина Башта”, број 20/22);

4) Обезбедити инфраструктурно опремање објекта, а посебну пажњу обратити на одвођење отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Препоручује се биолошко пречишћавање септичке јаме, тзв. биојама. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

5) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

6) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

7) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избежавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

9) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре, појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

10) Водити рачуна да се у току извођења радова не оштети коренов систем стабала, као и при манипулацији грађевинским машинама и механизацијом физички не оштете околна стабла (скине кора са дебла, поломе гране) или на било који други начин наруше њихова битна својства;

11) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

12) Предвидети грејање стамбеног викенд објекта уз употребу енергената чије сагоревање неће битно утицати на појаву веће количине полутаната, односно на погоршање постојећег квалитета ваздуха;

13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

14) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградиране током радова;

15) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

16) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних радова, забрањено је:

- 1) Да радови на изградњи објекта и његово коришћење:
 - проузрокују нестабилност и ерозију терена,

- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите;
- 2) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- 3) Користити врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;
- 4) Одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара”.

Образложење

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Никола Беговић из Београда, ул. Уроша Мартиновића бр. 8/36, планира изградњу издвојене куће за боравак или повремено становање са спољним уређењем на Тари, на кат. парц. бр. 1267/1, 1267/5, 1267/6 и 1267/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта.

Уз Захтев је достављено Идејно решење (број техничке документације 007/2023/ИДР ГС од новембра 2023. године), урађено од стране Предузећа за промет, грађевинарство и посредовање „Орнамент – Инвестицјењеринг” д.о.о. Београд (Звездара). Главни пројектант је Стошић Тихомир, дипл.инж.арх.

Према наведеном Идејном решењу утврђено је да се планира изградња издвојене куће за боравак или повремено становање са спољним уређењем на Тари, на кат. парц. бр. 1267/1, 1267/5, 1267/6 и 1267/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта. Изградња предметног објекта је предвиђена на кат. парц. бр. 1267/5, КО Бесеровина, док преко катастарских парцела бр. 1267/6, 1267/7 и 1267/1, КО Бесеровина прелазе прикључци за инфраструктуру. Пројектовани објекат је слободно–стојећи са једним станом, спратности Пр + Пк.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-617/2 од 27.2.2024. године) по предметном захтеву.

Предметна локација на којој је планирана изградња предметног објекта налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара”, у режиму заштите III степена на основу Закона о Националним парковима. Такође, локација је у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Према члану 10. Закона о националним парковима, на подручју Националног парка забране и ограничења радова и активности у оквиру режима заштите I, II и III степена су утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. Према Плану управљања НП „Тара” за период 2020-2029. година у режиму заштите III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. На подручју Националног парка изградња објеката је регулисана Просторним планом подручја посебне намене и не сме бити у супротности са тим планом.

Изградња викенд објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите на активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене (у даљем тексту: ППППН). Према ППППН Националног парка „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и

традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Према ППППН Националног парка „Тара” предметна локација улази у границу важећих планова - План генералне регулације подручја „Ослуше на Тари” („Службени лист општине Бајина Башта”, број 20/22), Према наведеном Плану у тачки 2. *Смернице за спровођење Просторног плана*, подтачка 2.1. *Смернице за спровођење Просторног плана у другим планским документима и однос према донетим планским документима*, подтачки 2.1.2. *Разрада и спровођење просторног плана у другим плановима и програмима*, дефинисано је да ће се ППППН Националног парка „Тара” спроводити разрадом планских решења у просторном плану општине, урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима. На простору Националног парка „Тара” на коме се налазе предметне катастарске парцеле спроводи се План генералне регулације подручја „Ослуше на Тари”, према којем оне улазе у зону становања и смештајно услужни садржаји – ТЦ.5

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу издвојене куће за боравак или повремено становање са спољним уређењем на Тари, на кат. парц. бр. 1267/1, 1267/5, 1267/6 и 1267/7, КО Бесеровина, општина Бајина Башта. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн. и 92/23).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн. и 92/23).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара”

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије
- Јапанска 35, 11070, Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
 - Архива